

Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска

Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 11.03.2019**

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2019 № 802 «О подготовке и проведении первого форума обучающихся образовательных организаций города Новосибирска в 2019 году»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска 21.03.2019 департаментом образования мэрии города Новосибирска будет организована подготовка и проведение первого форума обучающихся образовательных организаций города Новосибирска (далее – форум обучающихся).

Создан организационный комитет по подготовке и проведению форума обучающихся председателем, которого является Шварцкопп Валерий Александрович - заместитель мэра города Новосибирска и утвержден его состав.

Организационному комитету поручено до 07.03.2019 разработать и утвердить план подготовки и проведения форума обучающихся.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 804 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 55	24,82
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 77	20,48
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 143	24,18

1	2	3
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 151	21,79
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 44	22,84
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 11	18,89

Признаны утратившими силу строки 4, 8, 33, 36, 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска 08.11.2016 № 5081 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 805 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 18, – 26,33 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4145 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 806 «О Порядке определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

Установлен Порядок определения размера платы за жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3462 «Об утверждении Порядка определения размера платы за жилое помещение в муниципальном общежитии при условии проживания в одной комнате нескольких нанимателей».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день

после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 808 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска с 01.05.2019 установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	18,14
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	18,33
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	18,95
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	18,95
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	19,60
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	21,02
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	21,66
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	22,79
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	23,40
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	25,49
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	26,09

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города

Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

Признано утратившим силу с 01.05.2019 постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1459 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2019 № 809 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска с 01.05.2019 установлен размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда:

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	22,61
2	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой	23,31
3	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с учетом жидких бытовых отходов (далее – ЖБО)	28,05
4	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	28,79
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей и противопожарной автоматики	24,28
6	Благоустроенные дома без лифта, внутридомовых газовых сетей и мусоропровода, с противопожарной автоматикой	25,00
7	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с внутридомовыми газовыми сетями и противопожарной автоматикой	25,72
8	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	25,89
9	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	25,98
10	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	26,61
11	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	33,06
12	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	33,77
13	Благоустроенные дома без противопожарной	34,67

1	2	3
	автоматики, с лифтом и мусоропроводом	
14	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и противопожарной автоматикой	35,37

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

С 01.05.2019 признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1460 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.03.2019 № 821 «О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2018 № 4204.

Согласно изменениям выведены из состава комиссии Белобородов Владимир Борисович, Кузнецов Юрий Анатольевич, Савоськин Александр Алексеевич.

Введены в состав:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Бондаренко Сергей Валентинович | – Председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| Бекбузаров Адам Юрьевич | – начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Дамаев Дмитри Владимирович | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Маслова Маргарита Алексеевна | – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| Пляскина Анастасия Александровна | – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |

Симонов Сергей Геннадьевич

– заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (по согласованию).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 834 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2019 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2019 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 45802,0 рубля.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 835 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации.

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и

муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

Муниципальная услуга предоставляется гражданам и членам их семей, у которых пострадавший в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации индивидуальный жилой дом находится (в случае его полной утраты – находился) в собственности и является (являлся) единственным жилым помещением (далее – заявитель).

Заявитель вправе обратиться с заявлением об оказании единовременной финансовой помощи на восстановление индивидуального жилого дома (далее – заявление) не позднее 12 месяцев со дня его частичной либо полной утраты.

Стандарт предоставления муниципальной услуги:

1. Наименование муниципальной услуги: оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (далее – помощь).

2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется управлением по жилищным вопросам мэрии (далее – управление), администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

3. Результатом предоставления муниципальной услуги является перечисление денежных средств на расчетный счет заявителя либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание для отказа.

4. Срок предоставления муниципальной услуги – 55 дней со дня регистрации заявления.

5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в администрацию по месту нахождения индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (далее – индивидуальный жилой дом), ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения соответствующей администрации;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов,

подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

правоустанавливающие документы на индивидуальный жилой дом, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

технический паспорт индивидуального жилого дома, принадлежащего заявителю на праве собственности (в случае если получение технического паспорта индивидуального жилого дома в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного пунктом 2.9 административного регламента, не представляется возможным, поскольку ранее технический учет и техническая инвентаризация принадлежащего заявителю индивидуального жилого дома не производились и соответствующие сведения в распоряжении уполномоченных органов и подведомственных им организаций отсутствуют);

реквизиты лицевого счета, открытого на имя заявителя в кредитной организации;

документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем (в случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме случаев, если указанное лицо признано безвестно отсутствующим либо объявлено в розыск и его место нахождения не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

Признаны утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 22.04.2014 № 3452 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5091 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2014 № 3452»;

пункт 23 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 37 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

пункт 16 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4258 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 05.04.2016 № 156 «О

совершенствовании государственного управления в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и в сфере миграции».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 11.03.2019.